



CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS

PROVINCIA DI FOGGIA
SETTORE URBANISTICA

Abitanti comune di San Marco in Lamis al 31/12/2016: 13755 (cfr. All. n. 1)
 dalla tabella "A" della L. 6/79 e 66/79 Classe 3
 Abitanti comune di San Marco in Lamis al 31/12/2006: 14921 (cfr. All. n. 1)
 Variazione percentuale popolazione -7,81%
 dalla tabella "D" della L. 6/79 e 66/79 Coefficiente 0,80
 Aggiornamento ISTAT da dicembre 1979 - ad luglio 2017
 Coefficiente 4,613 (cfr. All. n. 2)

TABELLA B/1 (importi in Euro)

indice di f.t. = mc/mq fino a		0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50 e oltre		
ZONA OMOGENEA DI TIPO A	N.C.	U.P.	€ 53,37	€ 36,58	€ 21,96	€ 19,42	€ 13,70	€ 10,89	
		U.S.	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	
		U.T.	€ 78,24	€ 61,45	€ 46,87	€ 44,33	€ 38,61	€ 35,75	
	D.R.	U.P.	€ 53,37	€ 36,58	€ 21,96	€ 19,42	€ 13,70	€ 10,89	
		U.S.	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	€ 24,91	
		U.T.	€ 78,24	€ 61,45	€ 46,87	€ 44,33	€ 38,61	€ 35,75	
	R.R.	U.P.	€ 26,66	€ 18,27	€ 10,98	€ 9,73	€ 6,87	€ 5,44	
		U.S.	€ 12,46	€ 12,46	€ 12,46	€ 12,46	€ 12,46	€ 12,46	
		U.T.	€ 39,12	€ 30,72	€ 23,43	€ 22,19	€ 19,33	€ 17,90	
	ZONA OMOGENEA DI TIPO B	N.C.	U.P.	€ 48,02	€ 32,94	€ 19,79	€ 17,48	€ 12,36	€ 9,78
			U.S.	€ 22,42	€ 22,42	€ 22,42	€ 22,42	€ 22,42	€ 22,42
			U.T.	€ 70,44	€ 55,31	€ 42,16	€ 39,90	€ 34,74	€ 32,20
D.R.		U.P.	€ 42,67	€ 29,25	€ 17,58	€ 15,55	€ 10,98	€ 8,67	
		U.S.	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	
		U.T.	€ 62,60	€ 49,17	€ 37,50	€ 35,47	€ 30,91	€ 28,60	
R.R.		U.P.	€ 32,01	€ 21,96	€ 13,19	€ 11,67	€ 8,21	€ 6,50	
		U.S.	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	
		U.T.	€ 46,96	€ 36,86	€ 28,14	€ 26,62	€ 23,16	€ 21,45	
ZONA OMOGENEA DI TIPO C	N.C.	U.P.	€ 42,67	€ 29,25	€ 17,58	€ 15,55	€ 10,98	€ 8,67	
		U.S.	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	€ 19,93	
		U.T.	€ 62,60	€ 49,17	€ 37,50	€ 35,47	€ 30,91	€ 28,60	
	D.R.	U.P.	€ 37,37	€ 25,60	€ 15,36	€ 13,61	€ 9,60	€ 7,61	
		U.S.	€ 17,44	€ 17,44	€ 17,44	€ 17,44	€ 17,44	€ 17,44	
		U.T.	€ 54,80	€ 43,04	€ 32,80	€ 31,05	€ 27,03	€ 25,05	
	R.R.	U.P.	€ 32,01	€ 21,96	€ 13,19	€ 11,67	€ 8,21	€ 6,50	
		U.S.	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95	
		U.T.	€ 46,96	€ 36,86	€ 28,14	€ 26,62	€ 23,16	€ 21,45	

La tabella di equivalenza tra le Zone Territoriali Omogenee ex D.M. 1444/68 ed i Contesti territoriali del PUG è riportata all'art. 4 ter.05 delle NTA/S del PUG approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 22/04/2014 (cfr. All. n. 4).

TABELLA H (importi in Euro) della L.R. 6/79 come sostituita dall'art. 17 della L.R. 66/79

Aggiornamento ISTAT

da dicembre 1979 - ad luglio 2017

Coefficiente 4,613 (cfr. All. n. 2)

Costo base per opere ed impianti industriali ed artigianali per mq di superficie coperta a vano	U.P.	Classi di attività per numero di addetti				
		da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
	U.P.	€ 6,67	€ 7,81	€ 8,77	€ 9,53	€ 10,67
	U.S.	€ 3,34	€ 3,34	€ 3,34	€ 3,34	€ 3,34

TABELLA H bis (art. 16, comma 5° DPR 380/2001) - Deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2008 del 29/07/2008

Aggiornamento ISTAT

Luglio 2008 - Luglio 2017 (cfr. All. n. 3)

Coeff. 1,077

Annessi rustici (depositi attrezzi agricoli, ecc.)			
N.C.		€ 107,70	parametro unico comprensivo di C.C.+U.T.
D.R.		€ 27,35	parametro unico comprensivo di C.C.+U.T.

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2020 - D.D. Resp. Sett. Urbanistica n. 20 del 30/11/2020

	Costo base (€/mq)	Coeff. ISTAT (1)	Coeff. popolazione (2)	Coeff. demografico (3)	Coeff. tipologia edificio (4)	Coeff. ubicazione (5)	Costo di Costruzione (€/mq)
N.C.	€ 646,18	1,118	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 722,43
R.R.	€ 387,27	1,118	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 432,97

(1) Coefficiente di adeguamento ISTAT da marzo 2010 (D.G.R. 766 del 23/03/2010) a settembre 2020 (cfr. All. n. 5).

(2)-(3)-(4)-(5) Coefficienti facoltativi ex allegato "A" L.R. 1/2007.

LEGENDA

N.C. = Nuova Costruzione
 D.R. = Demolizione e Ricostruzione
 C.C. = Costo di Costruzione
 R.R. = Ristrutturazione e Recupero
 U.P. = Urbanizzazioni Primarie
 U.S. = Urbanizzazioni Secondarie
 U.T. = Urbanizzazioni

ALLEGATI

All. n. 1 - Certificato residenti nel Comune di San Marco in Lamis al 31/12/2016 ed al 31/12/2006;
 All. n. 2 - Certificato ISTAT variazione percentuale indice costo di costruzione di un fabbricato residenziale da dicembre 1979 a luglio 2017 (ultimo dato disponibile);
 All. n. 3 - Certificato ISTAT variazione percentuale indice costo di costruzione di un fabbricato residenziale da luglio 2008 a luglio 2017 (ultimo dato disponibile);
 All. n. 4 - Tabella di equivalenza tra le Zone Territoriali Omogenee ex D.M. 1444/68 ed i Contesti territoriali del PUG - stralcio art. 4 ter.05 delle NTA/S del PUG approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 22/04/2014;
 All. n. 5 - Certificato ISTAT variazione percentuale indice costo di costruzione di un fabbricato residenziale da marzo 2010 a settembre 2020 (ultimo dato disponibile).

San Marco in Lamis, 30/11/2020



Il Responsabile del Settore
ing. Tullio Daniele Mendolicchio



1

CITTÀ DI SAN MARCO IN LAMIS
COMUNE GIOIELLO D'ITALIA
2012

(Provincia di Foggia)

SETTORE AFFARI GENERALI – SERVIZI DEMOGRAFICI

Tel. 0882 813251 – PEC: servizidemograficisml@pec.it

Email: anagrafe.elettorale.sml@gmail.com

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

C E R T I F I C A

Che dagli atti di questo Ufficio risulta che la popolazione residente:

alla data del 31/12/2006 era costituita da n. 14.921 cittadini

alla data del 31/12/2016 era costituita da n. 13.755 cittadini

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge.

San Marco in Lamis lì 06 Novembre 2017



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Antonio NARDELLA



2



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

mercoledì 8 novembre 2017 - 11.09

Protocollo n. 8828

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Dicembre	1979	Luglio	2017	+461,3%



3



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

martedì 7 novembre 2017 - 22.17

Protocollo n. 8810

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Luglio	2008	Luglio	2017	+7,7%

Stralcio art. 4 ter.05 NTA/S del Piano Urbanistico Generale
 Tabella di equiparazione tra Zone Omogenee ex D.M. 1444/68 e
 Contesti Territoriali del PUG

ZONE OMOGENEE ex D.M. 2/4/68 n° 1444	CONTESTI ex L R n°20/01 e D.G.R. n°1328/07
<i>Contesti Territoriali esistenti</i>	
Zona A	Contesto urbano consolidato del Nucleo originario del Centro Antico - Art. 21/S
	Contesto urbano consolidato della prima espansione storica ad impianto "fusiforme" da tutelare - Art. 22/S
	Contesto urbano consolidato della seconda espansione storica da tutelare - Art. 23/S
Zona B	Contesto urbano consolidato ad alta densità
	Contesti urbani consolidati e da consolidare con edilizia indipendente dai confini degli isolati - Art. 25/S
Zona C	Contesti urbani da consolidare in base agli Strumenti Urbanistici Esecutivi vigenti - Art. 26/S
Zona D	Contesto consolidati per attività - Art. 27/S
	Contesto da consolidare per attività - Art. 29/S
Zona B turistica a Borgo Celano	Contesti consolidati per attività e residenze turistiche - Art. 28/S
Zona C turistica a Borgo Celano	Contesti da consolidare per attività e residenze turistiche in base agli Strumenti Urbanistici Esecutivi vigenti - Art. 30/S
<i>Contesti Territoriali della trasformazione</i>	
Zona C	Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto - Art. 35/S
Zona D	Contesti urbani per attività di nuovo impianto Art. 36/S
Zona C	Contesti urbani per attività turistiche di nuovo impianto - Art. 37/S
Zona B	Contesti periferici e marginali da ristrutturare e riqualificare - Art. 38/S

ing. Tullio Daniele
Mendolicchio
Piazza Municipio, 6
71014 San Marco in Lamis (FG)

lunedì 30 novembre 2020 - 10.40

Protocollo n. 8454

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Marzo	2010	Settembre	2020	+11,8%